

**Kaupunginhallitus 16.12.2024**

**Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025**

## **Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025**

### **Porin kaupungin omistajaohjauksen raportointipyyntö tytäryhteisöille: Muut tytäryhtiöt ja säätiöt**

Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen (muut tytäryhtiöt ja säätiöt) tulee vuosittain pyynnöstä toimittaa kaupungin omistajaohjaukselle seuraavalle tilikaudelle asettamansa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä muut pyydetyt tiedot, jotka omistajaohjauksen toimesta koostetaan yhteen ja raportoidaan edelleen Porin kaupunginhallitukselle.

Tässä raportissa kaupunkikonsernin tytäryhteisöillä tarkoitetaan omistajapoliittisten linjausten mukaisesti muita kuin konsernin strategisia yhtiöitä, jotka raportoivat seuraavan vuoden tavoitteensa erikseen kaupunginhallitukselle vuosittain.

Tytäryhteisöille on lähetetty täytettäväksi: Tytäryhteisöjen toiminta ja tavoitteet 2025-lomakepohja, jolle on pyydetty kirjaamaan yhtiöiden/yhteisöjen toiminta ja tavoitteet vuodelle 2025 sekä muut lomakkeella kysytyt asiat seuraavin otsikoin:

- Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus
- Toiminnalliset tavoitteet
- Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit
- Lähiajan merkittävät tapahtumat

Tietopyyntölomake on laadittu samoilla otsikoilla kuin vuonna 2024 muuten paitsi, että Taloudelliset tavoitteet-otsikkoon on lisätty suoritteet ja mittarit. Aikaisempina vuosina tunnuslukujen ja suoritteiden ilmoittamista on pyydetty vain tytäryhteisöille lähetetyn tietopyynnön sähköpostilähetteessä. Näin ollen suoritetietoja on aikaisemminkin yhteisöiltä saatu tavoitteiden palautuksen yhteydessä. Nyt suoritetietojen esittämisen käytäntöä on haluttu yhtenäistää.

Suoritetietojen raportointiin kiinnitetään omistajaohjauksesta lisää huomiota, koska Porin kaupungin omistajapoliittisissa linjauksissa, mitkä kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.10.2023, on muille tytäryhtiöille ja säätiöille määritelty jokaisen tytäryhteisön osalta erikseen yksilöidyt, omat raportoitavat "tavoitteet, suoritteet ja mittarit".

Laati:

Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö  
Omistajaohjaus  
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi  
Controller

**Tytäryhteisön nimi: Kiertokatu 16–18**  
Y-tunnus: 2633556–2

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tontilla n:o 1 korttelissa n:o 42 ja tontilla n:o 1 korttelissa n:o 43 Porin kaupungin Riihikedon eli 9. kaupunginosassa olevia rakennuksia. Taloyhtiö pyritään säilyttämään ja kehittämään rakennusteknisesti siten, että yhtiö on mahdollisimman pitkäikäinen. Asumisviihtyvyyttä nostetaan teettämällä sitä edistäviä remontteja.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Teettämällä tarpeelliset remontit asuntojen arvo ei laske. Asumisviihtyvyyttä nostetaan teettämällä sitä edistäviä remontteja, kuten 2023 teetetty saunaosaston saneeraus.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Taloudellinen toimintaperiaate jatkuu samoin kuin edellisinä vuosina.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Jätehuollon ratkaiseminen: syväkeräysastiat tai muutoin uudistettu jätekeräysalue. Vesi- ja viemärijärjestelmän kunnon seuraaminen.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistöosaakeyhtiö Domus Arctopolis**  
Y-tunnus: 2787231–9

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on vuonna 2016 perustettu Porin kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimintaa on entisten koulukiinteistöjen hallinta ja kehittäminen. Yhtiö omistaa neljä kiinteistöä osoitteista Liisankatu 20, Luvianpuistokatu 1, Rautatienpuistokatu 5 ja Rautatienpuistokatu 7. Yhtiö vuokraa omistamia tiloja sekä kaupungille että yksityisille toimijoille.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Kiinteistöjen asianmukainen huolto ja ylläpito sekä käyttöasteen nostaminen.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Vertailukelpoisen vuokratuoton kasvu 5 % verrattuna vuoteen 2024.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Parhaillaan käynnissä on Liisankatu 20 peruskorjauksen hankesuunnittelu. Mikäli kaupunki hyväksyy hankkeen, on se yhtiölle merkittävä projekti. Peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 7–8 miljoonaa euroa ja tuleva vuokrataso arviolta 600.000 euroa/vuosi. Hankkeen tulevaisuus ratkeaa todennäköisesti lähikuukausien aikana. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi 14.11.2024 Valimon peruskorjaushankkeen. Toteutussuunnittelu käynnistetään loppuvuoden aikana, minkä jälkeen urakka kilpailutetaan vuonna 2025. Peruskorjauksen kustannusarvio on noin 5 miljoonaa euroa ja vuokravaikutus noin 400.000 euroa/vuosi.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Keskusmarkku**  
Y-tunnus: 0623268–9

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita 2460 m<sup>2</sup> suuruista Kotimaa -nimistä tilaa RN:o 38:4 Noormarkun Finpyyn kylässä sekä tälle tontille v. 1986. rakennettua 2-kerroksista liike- ja toimistorakennusta. Rakennuksessa on yhteensä 10 liike- ja toimistohuoneistoa sekä 7 varastoa. Huoneistoala on 1426,50 m<sup>3</sup>. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 5.12.1985. Yhtiön y-tunnus on 0623268–9.  
Yhtiö on toiminnaltaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Noormarkun kunnan liityttyä Porin kaupunkiin, Porin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 86,58 %, yhtiö on Porin kaupungin tytäryhtiö.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Kiinteistössä toimivien yritysten ulkoiset olosuhteet on pidetty hyvässä kunnossa ja kiinteistössä on suoritettu vuosihuoltoja ja -korjauksia tarpeen mukaan huolehtien siitä, että kaikki tekniset järjestelmät vastaavat käytön vaatimuksia. Tilikaudella 2024 on suoritettu yhtiössä vain välttämättömimmät akuutit korjaukset. Yhtiön kehittämiseen vaikuttaa ratkaisevasti omistajaohjauksen näkemykset.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiön taloudellinen tulos on toteutunut muutoin talousarvion mukaisesti, mutta korjausbudjetissa on saatu säästöä, koska toimintavuonna 2024 ei ole ollut erityisiä tai suunniteltuja korjaustarpeita. Hoitokate näyttää ylijäämää 30.10.2024 3.756,52 €.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Tilikauden 2023 päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut mitään oleellista. Toiminta jatkuu entiseen tapaan. Porin kaupunki on suunnitellut osakkeidensa myyntiä.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo**  
Y-tunnus: 2160342-5

## **TYTÄRYHTEISÖN TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiö vuokraa Porin Vedelle Luotsinmäen Puhdistamon kiinteistöt ja laitteet. Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen perusteella hallita määrääalaa Porin kaupungissa sekä omistaa ko. määrääalalla olevaa jätevedenpuhdistamoaa sekä vuokrata omistamiaan rakennuksia tai niiden osia, rakennelmia, koneita ja laitteita ympäristönsuojelulaissa tarkoitettulle toiminnanharjoittajalle, joka on Porin kaupungin liikelaitos Porin Vesi. Yhtiö vastaa jätevedenpuhdistamon investointien rahoituksen järjestelystä.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Vastata jätevedenpuhdistamon investointien rahoituksesta.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Huolehtia investointien rahoituksesta ja juoksevista kuluista tulorahoituksella.

Suorite: Puhdistamon vuokra  
Mittari: 900.000 €

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Ei raportoitu.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Otavankatu 3**  
Y-tunnus: 1706868–5

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiön osakkaat ovat: Porin kaupunki (45,2 %), DNA Oyj (33,2 %) ja Porin YH-Asunnot Oy (21,6 %). Yhtiö omistaa rakennuksen Porissa osoitteessa Otavankatu 3. Rakennus sijaitsee tontilla, joka on vuokrattu Porin kaupungilta.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Rakennus on sisäilmaongelmien vuoksi maanpäällisiltä osin tyhjillään, mutta DNA:n laitetilatoiminta toimii edelleen normaalisti DNA:n hallinnoimissa kellaritiloissa. Yhtiöllä on rakennuslupa rakennuksen purkamiseen. Purkamistyöt olisi tarkoitus aloittaa asbestien purkamisella vuoden 2025 aikana. Ennen varsinaista purkamista kiinteistön kehitystoimet tulee saada ratkaistuksi osakkaiden kesken. Varsinainen rakennuksen purkaminen ajoittuisi tämänhetkisen arvion mukaan vuodelle 2027.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Rakennuksen purkamisen kustannusarvio on n. 1,7 M€ alv 0 % (arvio vuodelta 2022), johon yhtiö tarvitsee erillisen rahoitusjärjestelyn. Yhtiö on velaton.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Kiinteistön kehittäminen ja rakennuksen purkaminen.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Porin Jäähalli**  
Y-tunnus: 2610704-1

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Porin kaupunki omistaa 100 % yhtiön, jolla on myös aputoiminimi Isomäki Areena. Yhtiö ylläpitää kiinteistöä ja huolehtii tilojen vuokrauksesta tapahtumatoimintaan Porin kaupungin puolesta, pyrkien myös lisäämään areenan käyttöä. Vuokraustoiminnassa vuokranantajana toimii Porin kaupunki. Areenan markkinointia ja vuokrausta varten yhtiö hankkii erillistä työpanosta.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiö huolehtii areenan ylläpidosta ja pyrkii kehittämään sitä erilaisiin tapahtumatoimintoihin. Yhtiö varautuu talousarviossa vuosittain tehtäviin korjauksiin ja investointeihin, jotta areena pysyy kilpailukykyisenä. Yhtiö huolehtii Porin kaupungin kanssa tehdyllä operointisopimuksella areenan vuokrauksesta Porin kaupungin puolesta. Tapahtumien ja muiden tilavuokrausten markkinointia ja järjestelyjä varten yhtiö hankkii ostopalveluna HC Ässät Pori Oy:ltä erillistä työpanosta.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Hallitus seuraa yhtiön taloudellista kehitystä säännöllisesti. Areenan vanhan osan vesikatto runkorakennemuutoksin tulisi uusia lähivuosina (n. 5 vuoden kuluttua). Tätä varten ajatuksena on aloittaa suunnittelutyöt vuoden 2025 aikana.

Areenalla tehtävien korjaustarpeiden osuus on myös vuosittain merkittävä. Vuodelle 2025 on suunnitteilla mm.; sisävalaistuksien uusimista, WC-tilojen uusimista, varastotilojen rakentamista, vanhojen katsomoistuinten uusimista, pintojen (mm. käytävälattiat) maalauksia, jäähoitokonetilan lattiakaivon korjaus, ilmastointikanavien puhdistusta jne. Myös kaukalon ja jäärataputkiston uusimistarpeen ajankohtaa selvitetään.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Yhtiö kilpailutti siivouspalvelut, jonka myötä yhtiö tekemässä uuden palvelusopimuksen alkamaan 1.1.2025.



**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Porin Uimahalli**  
Y-tunnus: 2249838–0

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli on Porin kaupungin 100 % omistama yhtiö. Yhtiö vuokraa uimahallikiinteistöään Porin kaupunki sivistystoimialan liikuntayksikölle. Rakentamalla ja ylläpitämällä Kiinteistö Oy Porin Uimahalli luo vuokralaisena toimivalle Porin kaupungin sivistystoimialan liikunta- ja nuorisoyksikölle hyvät edellytykset edistää porilaisten hyvinvointia ja liikuntaa.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Säilyttää uimahallikiinteistön kunto ja arvo koko sen elinkaaren ajan hyödyntäen mm. yhtiölle tehtyjä PTS-suunnitelmia.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Vuokratuloilla pystytään kattamaan lainojen lyhennyskustannukset sekä uimahallikiinteistön korjaus- ja ylläpitokustannukset.

Suorite: Vuokratulo

Mittari: €

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Vuoden 2024/2025 aikana on tarkoitus rakentaa 3–4 latauspaikkaa sähköautoille, kustannusarvio noin 30.000 euroa. Vesivahinko vuoden 2024 alussa. Kondenssivesi oli valunut ilmastointihormin epätiiviestä liitoksesta yläpohjan eristetilaan. Kustannusarvio n. 50.000–60.000 euroa. Vakuutus ei korvannut vahinkoa.

**Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Porin Winnova**  
Y-tunnus: 2787242-3

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiö omistaa kuusi kiinteistökokonaisuutta, joissa on yhteensä n. 30 rakennusta, ja jotka sijaitsevat Porin ja Ulvilan kaupungin tonteilla ja tiloilla.

Kiinteistöjen osoitteet ovat: Professorintie 5, Tallitie 14, Ulasoorintie 21, Tiedepuisto 3 ja Tekniikantie 2, Porissa ja Sahalahdentie 57 sekä Kylmälahdentie, Ulvilassa. Kiinteistöjen neliömäärä on yhteensä n. 55 000 m<sup>2</sup>.

Yhtiön toiminta-ajatuksena on vuokrasopimuksen perusteella hallita maa-alueita, omistaa edellä tarkoitetuilla maa-alueilla sijaitsevia rakennuksia, sekä vuokrata rakennuksia, tai niiden osia, taikka niissä sijaitsevia tiloja, ammatillisen koulustoiminnan käyttöön tai muuhun lähinnä yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Yhtiön päävuokralaisena on Länsirannikon Koulutus Oy WinNova (LRK). Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa.

Kaikki tilat, pl. Ulasoorintie 21, Professorintie 5 A, Kylmälahdentien rantasauna sekä osoitteessa Sahalahdentie 57 sijaitseva Rauhalan ns. metsänvartijan tupa, on vuokrattu Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ammattiopetuskäyttöön. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiö ylläpitää ja kehittää kiinteistöjään jatkuvassa yhteistyössä vuokralaisen kanssa. Yhtiön tavoitteena on jatkaa kiinteistöiden suunnitelmallista kunnossapitoa ja toteuttaa hyvin suunniteltuja peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita.

Rakennukset, joita Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ei ole vuokrannut, tulee myydä tai purkaa.

Kiinteistö Oy Porin Winnovan ja Länsirannikon Koulutus Oy Winnovan yhteistoimintaa kehitetään kumppanuuden hengessä. Porin kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaisesti näitä yhtiöitä käsitellään yhtenä kokonaisuutena.

**Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Porin Winnova**  
Y-tunnus: 2787242-3

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiön tavoitteena on pitää tilat vuokrattuina hyvällä käyttöasteella ja taloudellisesti niin, että tuotot kattavat menot. Tavoitteena on, että yhtiön kiinteistökanta pysyy käyttökelpoisena järjestelmällisten ylläpitotoimintojen ansiosta. Yhtiö tavoittelee kiinteistöissään vuokratasoa, jolla voidaan saavuttaa vuosittain taloudellinen tasapaino. Yhtiön tuotto perustuu ylläpito- ja pääomakuluihin sidottuihin, vuosittain määriteltäviin vuokratuloihin.

Tilikauden tulokset ovat poisto-ohjelman vuoksi negatiivisia, mutta tavoitteena on, että maksuvalmius pystytään säilyttämään hyvänä.

Yhtiö pyrkii luopumaan Ulasoorintie 21 kiinteistöstä, myymällä sen. Yhtiö tulee uusimaan ennakkokäsityspyynnön kaupunginhallitukselle.

Yhtiöllä on suunnitelmissa seuraavana uusinveointina rakentaa kokonaan uusi autoalan opetuskiinteistö nykyisin käytössä olevan kiinteistön tilalle. Tavoitteena on kustantaa hanke kassavaroilla.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Yhtiö hankkiutuu rakennuksista, jotka eivät ole päävuokralaisen käytössä, eroon joko purkamalla tai myymällä ne.

Yhtiö edistää uuden autoalan opetuskiinteistön suunnitelmia.

**Yhtiön nimi: Kiinteistö Oy Pormestarinluodonkeskus**  
Y-tunnus: 0197380-8

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiö omistaa Porissa, Pormestarinluodon kaupunginosassa, korttelissa nro 6, tontilla nro 2 sijaitsevan liikerakennuksen sekä asuinhuoneiston, osoitteessa Alahangantie 1. Yhtiön tontti on vuokrattu Porin kaupungilta.

Yhtiön osakkeista Porin kaupunki omistaa 71,56 % ja Porin ev.lut. seurakuntayhtymä 28,44 %.

Vuonna 2025 rakennuksen tilat eivät enää ole omistajien käytössä.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiö on tehnyt päätöksen purkaa viimeinen rakennus ja lähtee edistämään purkua. Toiminnot kiinteistössä pyritään turvaamaan mahdollisuuksien mukaan.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiö pyrkii tekemään normaalitoiminnassaan poistojen jälkeen 0-tulosta ja keräämään toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi tarvittavat vastikkeet omistajilta. Rakennuksen purku aiheuttaa alaskirjauksia ja aiheuttaa tappiollisen tilinpäätöksen. Vastikkeet normaalin toiminnan ylittävien kulujen kattamiseksi kerätään alustavan suunnitelman mukaisesti lisävastikkeina.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Yhtiö purkaa viimeisen rakennuksen tontilta, jonka jälkeen selvitysmenettelyn myötä puretaan koko yhtiö. Tontin vuokraoikeus palautuu kaupungille ja tontille jää seurakuntayhtymän väliaikaisella rakennusluvalla pystytetyt parakkirakennelmat.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto**  
Y-tunnus: 0895256-7

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto omistaa vuokratontilla olevan asuinkerrostalon osoitteessa Filpuntie 5, Pori. Rakennuksen huoneistoala on 1.109 m<sup>2</sup> ja siinä on 25 asuinhuoneistoa. Rakennus on valmistunut 1993.

Yhtiö on hakeutunut vapaaehtoiseen yrityssaneeraukseen 1.3.2012 alkaen.

Yhtiön osakkeista Porin kaupunki omistaa 60 % ja Porin ev. lut. seurakuntayhtymä 40 %.

Yhtiö tarjoaa asuntoja asunnottomille, joiden on vaikea saada asuntoa vapailta markkinoilta.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiön tavoitteena on huolehtia kiinteistön arvon säilymisestä ja sen hyvästä kunnosta sekä tilojen tarkoituksenmukaisuudesta niiden käyttäjälle.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Kaikki asunnot on vuokrattu Porin tekniselle toimialalle jatkuvalla vuokrasopimuksella. Huoneistoremontit, jotka eivät johdu normaalista asumisen aiheuttamasta kulumisesta, veloitetaan edelleenlaskutuksella Porin tekniseltä toimialalta. Tämä turvaa yhtiön taloudellisen tilanteen. Menojen määrä sovitetaan vuokratuloihin. Tavoitteena on, että yhtiön taloudellinen tilanne säilyisi samankaltaisena. Korkea vuokrausaste on edellytys yhtiön toiminnan jatkon turvaamiseksi. Yhtiön maksuvalmius säilyy riittävänä, niin kauan kuin vuokratulot pystytään turvaamaan.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Vähemmistöomistaja, eli Porin ev.lut. seurakuntayhtymä on omissa hallintoelimissään tehnyt päätöksen luopua vastikkeetta omasta omistusosuudestaan Porin kaupungin hyväksi. Valtiokonttorilta saadun suostumuksen jälkeen siirtoa lähdetään edistämään.

**Tytäryhteisön nimi: Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama**  
Y-tunnus: 0870712-3

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiö omistaa ja ylläpitää vanhusten avopalvelukeskus -toimintaan tarkoitettua kiinteistöä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa. Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata kiinteistöjä. Kiinteistön käyttäjänä on pääosin hyvinvointialue ja Porin kaupunki vastaa vuokralaisten sopimuksista. Vuokralaiset: Ruokapalvelu Ailav, fysioterapeutti, jalkahoitola ja parturikampaamo.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiön toiminta tukee hyvinvointialueen toimintaa ja tavoitteiden saavuttamista. Yhtiön toiminnalla on täten yhteiskunnallinen rooli. Jotta yhtiö pystyy toimimaan tässä em. roolissa, on yhtiön tavoitteena lisäksi huolehtia kiinteistön kunnosta ja korjauksista siten, että kiinteistö pysyy teknisesti ja rakenteellisesti hyvässä kunnossa. Yhtiö noudattaa PTS-suunnitelmaa.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiön toiminnalla ei ole taloudellista intressiä (yhtiö ei tulouta kaupungille). Perittävän vastikkeen määrä sovitetaan vuosittaisten hoitokulujen mukaan, pois lukien kiinteistön yllättävät ja äkilliset korjaukset.  
Tavoitteet ja mittarit:  
Tavoite 1: Käyttöaste kiinteistön tiloissa yli 95 %  
Mittari: Toteutuneet vuokratuotot suhteessa teoreettiseen maksimivuokratuottoon.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

PTS-suunnitelman mukaiset kiinteistökorjaukset.

**Tytäryhteisön nimi: Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö sr**  
Y-tunnus: 2343392–5

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueäätiö hallinnoi Ilmailuopistontielle sijaitsevaa 38 ha pelastusharjoitusalueita. Alue on viranomaistoimijoiden, yritysten ja organisaatioiden tarpeisiin vastaava harjoittelu- ja koulutuskeskus.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Pelastusharjoitusalueäätiön visiona on olla valtakunnallisesti vaikuttava edelläkävijä ja kansainvälisesti verkostoitunut turvallisuuden harjoitus- ja koulutuskeskuskumppani viranomaisille, yrityksille ja yhteisöille. Säätiön strategiassa korostuu viranomaistoimijoiden harjoitusmahdollisuuksien monipuolisuus, tunnettavuus yritysturvallisuuden harjoitusalueena sekä innovatiivisuus koulutus- ja tutkimusalustana. Kaupunkikehityksen kärkikohteiden yhtenä tavoitteena on Pelastusharjoitusalueen kansallisen ja kansainvälisen aseman vahvistaminen.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Pelastusharjoitusalueäätiö on voittoa tavoittelematon säätiö. Säätiön tavoitteena on volyymin kasvattamisen myötä saada investoitua alueelle uusia harjoitusympäristöjä sekä parantaa koulutusympäristöjä. Säätiö kehittää jatkuvasti toimintaansa niin, että se saataisiin taloudellisesti paremmin kannattavaksi. Säätiön liikevaihto on kasvanut viime vuosina merkittävästi.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Kaikki säätiön vuosisopimusasiakkaat ovat jatkaneet sopimuskumppaneina ja uusia asiakkaita on saatu merkittävästi lisää. Säätiö tulee rakentamaan alueelle uuden rakennuksen, Luotitalon. Luotitalon kustannusarvio on noin 2,5 M€. Uusi harjoitusympäristö tulee nostamaan alueen profiilia niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin.

**Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr**  
Y-tunnus: 0135768–5

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Maire Gullichsenin taidesäätiö on perustettu 31.08.1971. Maire Gullichsen (1907–1990) lahjoitti tuolloin vuosikymmenien kuluessa keräämänsä taidekokoelman kotimaista taidetta edustavat taideteokset nimeään kantavalle taidesäätiölle. Vuonna 1981 perustettu Porin taidemuseo syntyi suurelta osin Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelman pohjalle, Maire Gullichsenin aloitteesta ja hänen merkittävällä myötävaikutuksellaan.

Maire Gullichsenin taidesäätiön tarkoituksena on toimia kuvataiteisiin kohdistuvan harrastuksen edistämiseksi. Tässä tarkoituksessa se hallitsee ja hoitaa säätiölle luovutettuja taideteoksia ja taidekokoelmia sekä esittää niitä yleisölle taidemuseoissa, taidenäyttelyissä tai muulla sopivalla tavalla.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Porin taidemuseolla 26. heinäkuuta 2021 tapahtunut tulipalo pysäytti taidemuseon normaalin toiminnan. Erityisesti tulipalon aiheuttamat vahingot osoittautuivat mittaviksi; taidemuseon näyttely- ja teoslainastoiminta jouduttiin pääosin perumaan suunnitelluista aikatauluista.

Porin taidemuseon kokoelmapalvelut ovat olleet suljettuina elokuusta 2022 alkaen aina 30.06.2024 asti. Sulku on koskenut myös Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelmaan kohdistuvia lainapyyntöjä, kokoelmaan perustuvien näyttelyiden ja esittelyjen toteuttamista, sekä taidekokoelman teosten normaaliolojen konservointi- ja kunnostustoimenpiteitä. Kuvainaloja on tehty rajoitetusti. Kokoelmateosten lainapyyntöihin vastataan normaaliin tapaan jälleen 30.06.2024. alkaen.

Peruskorjaus käynnistyi syksyllä 2023 ja se valmistui 15.11.2024. Peruskorjattu Porin taidemuseo avautuu jälleen yleisölle 31. tammikuuta 2025.

Peruskorjauksen myötä taidemuseon kokoelmavarastot eivät jatkossa sijaitse enää varsinaisessa taidemuseorakennuksessa, vaan ne tullaan sijoittamaan suunnitteilla olevaan Porin museopalveluiden yhteiseen kokoelmakeskukseen. Kokoelmakeskuksen valmistumiseen saakka taidemuseon kokoelmia säilytetään Porin kaupungin vuokraamassa kahdessa ulkopuolisessa taidevarastossa Ulasoorissa ja Paratiisinmäessä. Maire Gullichsenin taidesäätiö avusti osaltaan Ulasoorin taidevaraston käyttöönottoa vuonna 2021 maksamalla Porin taidemuseolle 20 000 euron tilankustannustuen.

#### **Teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteet**

Tulipalon vahinkojen jälkitorjuntavaiheessa tehtiin välittömät kiireelliset toimenpiteet teoksille, kuten sammutusvedestä kastuneiden teosten kuivaaminen.



**Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr**  
Y-tunnus: 0135768–5

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Maire Gullichsenin taidesäätiön teoksille aiheutuneet vauriot olivat pääosin savuvahinkoja. Kokoelma päästiin siirtämään ulkoiseen taidevarastoon vasta alkaen tammikuusta 2023. Pitkä viive johtui väistötilana toimivan taidevaraston valmistumisen aikataulusta, joka venyi vuoden 2022 loppuun saakka. Taidesäätiön kokoelman tulipalosta aiheutuneiden vaurioiden puhdistus- ja konservointityö käynnistyi loppukevään 2023 aikana ja sitä on jatkettu vuonna 2024. Taidesäätiön kokoelman vakuutus kattaa teoksille tulipalosta aiheutuneet vahingot.

Professori Lilli Alanen myönsi Maire Gullichsenin taidesäätiölle 30 000 euron lahjoituksen toukokuussa 2021. Varat käytetään taidesäätiön kokoelman teosten konservointi- ja kunnostustoimenpiteisiin. Lahjoitusta ei käytetä sellaisiin konservointikuluihin, jotka ovat aiheutuneet tulipalosta ja jotka voidaan kattaa kokoelman vakuutuksesta. Taidemuseo laskuttaa mahdollisuuksien mukaan konservoinnista vuonna 2024 aiheutuneet kulut taidesäätiöltä vuoden 2024 puolella.

Tulipalossa vaurioituneiden Maire Gullichsenin taidesäätiön maalausten osalta puhdistus- ja konservointitöiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana. Veistoksia puhdistetaan taidemuseon oman konservaattorin työnä priorisoiden kiireellisyysjärjestyksessä erityisesti museon 31.01.2025 avajaisnäyttelyyn tulevia teoksia.

### **Toimintasuunnitelma peruskorjauksen valmistumisen jälkeen**

Porin taidemuseo avautuu yleisölle 31.01.2025. Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavat näyttelytoiminnan ja yleisön kannalta merkittävimmät muutokset koskevat aulatiloja ja niiden yhteydessä olevia huoneita. Toiseen kerrokseen vievä kierreportaikko korvataan tilaan paremmin istuvalla ratkaisulla. Poriginal gallerian toiminta siirtyy taidemuseorakennukseen viimeksi kahvilana toimineeseen tilaan. Kahvila palautetaan samalla alkuperäiselle paikalleen, tilaan joka on viimeksi toiminut Projektihuone-nimisenä näyttelytilana. Muutoksen myötä itäpäätyyn saadaan myös uusi naulakkotila ja säilytyslokerot yleisön käyttöön.

Näyttelytila Hallissa on perusteellinen tekniikan ja rakenteiden uusiminen toteutettu ulkoasultaan mahdollisimman lähelle alkuperäistä Kristian Gullichsenin arkkitehtuuria vastaavaksi. Hallin vesikatto, sisäkatto, kattoikkunat, kaari-ikkunat, sähköt ja ilmastointi uusitaan. Tilan valonhallinta paranee kattoikkunoiden uusien pimennysverhojen ansiosta ja myös kaari-ikkunoihin tulee UV-suojaus. Maanalaiseen osaan eli Siipeen, ja sen yhteydessä olevaan pienempään näyttelytilaan (entinen MediaPiste, jatkossa Projektitila), vieviin lasikäytäviin lisätään peruskorjauksessa toiset lasiovet, joiden myötä sisäpihaa on mahdollista pitää avoinna yleisötapahtumia varten myös näyttelyiden ollessa suljettuna. Lasiovet parantavat myös Siiven vakioilmastoituja olosuhteita.

Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr  
Y-tunnus: 0135768–5

## TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025

### Toiminnalliset tavoitteet

Näyttelylinjaltaan taidemuseo on jatkossakin erityisesti ajankohtaiseen kotimaiseen ja kansainväliseen nykyaikaiseen keskittynyt museo. Modernismin perintöä tutkivista näyttelyistä painopistettä siirretään kohti nykyaikaisen historian tarkastelua. Taidemuseon omille kokoelmille annetaan aikaisempaa suurempi näkyvyys ja esiin tuodaan myös oman alueen taiteilijoiden näyttelyitä.

Maire Gullichsenin elämäntyötä tuodaan esiin pysyväisluonteisessa taidesäätiön kokoelmalle varatussa tilassa, joka sijoittuu Siipeen. Kokoelmaa esitellään tilassa vaihtuvina teemallisina näyttelyripostuksina ja niihin kytketään erilaisia opastus- ja työpajapaketteja.

Tavoitteena on myös kulttuurimatkailun kärjellä kehittää entistä vahvempaa viestinnällistä ja palvelumuotoiluysteistyötä Maire-säätiön kanssa.

### Näyttelytoiminta ja kokoelman esittelyt

#### **Porin taidemuseo, Siipi: Maire Gullichsen ja modernismi 31.01.2025–28.02.2026**

Näyttely esittelee keskeisiä teoksia Maire Gullichsenin taidesäätiön kokoelmasta. Painopisteenä teokset, jotka on hankittu ennen vuotta 1971. Joitakin teoksia, kuten paperipohjaisia teoksia voidaan vaihtaa näyttelyn kuluessa. Joihinkin teoksiin toteutetaan äänitetty kuvailutulkkaus, joka on kuunneltavissa näyttelytilassa. Kuvailutulkkaus lisää näyttelyn saavutettavuutta näkövammaisille. Näyttelyyn tuotetaan myös opastus- ja työpajakokonaisuus, jota voidaan hyödyntää esimerkiksi tyhy-ryhmille tai kulttuurimatkailijoille ja yhdistyksille. Päiväkodit ja koulut huomioidaan omalla pedagogisella ohjelmalla ja Taidetestaajat vierailevat Porin taidemuseossa jälleen keväällä 2025.

#### Tiedossa olevat, tulevat teoslainat

##### **Gothic Modern**

Ateneumin taidemuseo, Helsinki 04.10.2024–26.01.2025

Helene Schjerfbeck, Omakuva, 1913–1926, öljy, hiili ja vesiväri kankaalle, 32 x 24 cm, MG 0408

##### **Tutkimustyö. Taidehistorioitsija, kuraattori Pontus Kyanderin tutkimushanke koskien Maire Gullichsenin taidesäätiön sekä Maire-säätiön taidekokoelmia.**

Maire Gullichsenin taidesäätiö tukee taidehistorioitsija, kuraattori Pontus Kyanderin tutkimustyötä enintään 10 000 eurolla. Tukea maksetaan vuoden 2025 aikana puheenjohtaja Maire Gullichsen-Ehrnroothin taidesäätiölle tekemän lahjoituksen varoista.

**Tytäryhteisön nimi: Maire Gullichsenin taidesäätiö sr**  
Y-tunnus: 0135768–5

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Maire Gullichsenin taidesäätiö ei harjoita liiketoimintaa. Taidesäätiön sääntöjen 3 §:n mukaan säätiöllä on oikeus ottaa vastaan lahjoituksia, avustuksia ja testamentteja sekä kartuttaa omaisuuttaan muillakin laillisilla tavoilla. Säätiön rahavarat on, jollei niillä hankita taideteoksia, sijoitettava varmallalla ja tuloa tuottavalla tavalla.

Porin kaupungin omistajapolitiittisen linjauksen mukaisesti Maire Gullichsenin taidesäätiön vuosittain raportoitaviin tavoitteisiin, suoritteisiin ja mittareihin on määritelty talouden toteutuma. Maire Gullichsenin taidesäätiön tilikausi on 1.1.–31.12. ja taidesäätiön vuosittainen tilinpäätös toimitetaan Porin kaupungin omistajaohjauksyksikölle aina tilikauden päätyttyä helmikuun alkuun mennessä.

Maire Gullichsenin taidesäätiön vuosittainen talouden toteuma koostuu pääasiallisesti varsinaisen toiminnan kuluista, hallintopalveluista sekä muista hallintokuluista.

Maire Gullichsenin taidesäätiön vuosittain tilinpäätöksen tekee Tilitoimisto Aarnio Oy ja tilintarkastuksen BDO Oy. Taidesäätiön vuosittainen talouden toteuma muodostuu yleensä pääosin tilinpäätöksestä sekä tilintarkastuksesta tulevista kuluista.

Maire Gullichsenin taidesäätiön talousarvio 2025. Taidesäätiön hallitus hyväksyi 22.08.2024 pidetyssä kokouksessa taidesäätiön talousarvion vuodelle 2025.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

MG-taidesäätiön puheenjohtaja Maire Gullichsen-Ehrnrooth on ilmoittanut lahjoittavansa taidesäätiölle 10 000 euroa vuoden 2025 alussa. Lahjoituksella tuetaan taidehistorioitsija, kuraattori Pontus Kyanderin tutkimustyötä, joka käsittelee Maire Gullichsenin taidesäätiön sekä Maire-säätiön taidekokoelmia.

**Tytäryhteisön nimi: Meri-Porin Palvelukeskus Oy**  
Y-tunnus: 0477278–8

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiö omistaa Porissa Rieskalan kaupunginosassa korttelissa nro 8, tontilla nro 1, sijaitsevat rakennukset. Yhtiön tontti on vuokrattu Porin kaupungilta. Koulurakennusten postiosoite on Rieskalantie 8 ja uimahallin käyntiosoite on Mustalammentie 14. Rakennukset käsittävät vuonna 1985 valmistuneen ja 2012 peruskorjatun uimahallin (2575 m<sup>2</sup>, 12.240 m<sup>3</sup>), vuonna 1983 valmistuneen lukion ja liikuntatilan (3896 m<sup>2</sup>, 26430 m<sup>3</sup>) ja vuonna 1993 valmistuneen yläasteen (2531 m<sup>2</sup>, 12760 m<sup>3</sup>). Vuonna 2015 yläaste ja lukio yhdistettiin Meri-Porin Yhtenäiskouluksi. Vuonna 2018 tehtiin käsityötilan laajennus 217 m<sup>2</sup>, tilavuus 900m<sup>3</sup>. Tila otettiin käyttöön 27.9.2018. Yhtiö omistaa lisäksi vuonna 2002 valmistuneen terveysaseman (935,5 m<sup>2</sup>, 3420 m<sup>3</sup>), joka sijaitsee Porissa Pihlavan kaupunginosassa korttelissa nro 3 tontilla nro 6. Tontti on vuokrattu Porin kaupungilta ja käyntiosoite on Pärete 2. Yhtiön toiminta-ajatuksena on ylläpitää ja kehittää omistamiaan kiinteistöjä yhteistoiminnassa käyttäjien kanssa.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiön tavoitteena on yhteistoiminnassa Porin kaupungin sivistystoimialan ja hyvinvointialueen kanssa huolehtia kiinteistöjen arvon säilymisestä ja niiden hyvästä kunnosta. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kiinteistöilleen pitkä elinkaari, ympäristötehokas ja laadulliset arvot huomioonottava kokonaisuus. Yhtiön kiinteistöille on tehty mittavia peruskorjauksia vuosina 2015–2024 erillisten kuntotarkastuksien perusteella. Tavoitteena on jatkaa suunnitelmallisia korjauksia myös vuonna 2025.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiö lyhentää rahalaitoslainojaan velkakirjaehtojen mukaisesti ja pyrkii suoriutumaan vuoden 2025 korjauksista korjausmäärärahoilla. Perittävän vastikkeen määrä sovitetaan yhteen toiminnallisten tavoitteiden kanssa. Yhtiö noudattaa pitkäntähtäimen taloussuunnitelmaa, joka päivitetään lähivuosina vastaamaan tehtävää kunnossapitosuunnitelmaa.

Maksuvalmius (nettokäyttöpääoma) 15–30 % talousarvion loppusummasta

**Tytäryhteisön nimi: Meri-Porin Palvelukeskus Oy**  
Y-tunnus: 0477278-8

**TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

**Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Ei merkittäviä lähiajan tapahtumia.

**Tytäryhteisön nimi: Piirilääkäri Anders Bustorffin säätiö sr**  
Y-tunnus: 0137286–9

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Säätiön tarkoituksena on sääntöjen 2 §:n mukaan Porissa asuvien invalidien ja sosiaalista tukea tarvitsevien auttaminen. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö jakaa avustuksia niin, että säätiön omaisuuden tuotosta kaksi kolmasosaa (2/3) jaetaan vuosittain avustuksina siten, että niistä rahamääräisesti puolet kohdistuvat invalideille ja puolet sosiaalista tukea tarvitseville.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Säätiö sijoittaa varojaan vastuullisesti ja kohtuullisella riskillä. Toimeksiantosopimuksella ulkopuolinen varainhoitaja hoitaa säätiön sijoitukset ja raportoi säätiölle kuukausittain. Säätiön sijoitusomaisuuden hyvä hallinta ja hoito, jotta säätiön tarkoituksen toteuttaminen sääntöjen mukaisesti onnistuu ja avustuksia säätiön edunsaajille voidaan vuosittain jakaa.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Säätiön sijoitusten vakaa ja hyvä kehitys, jotta säätiö pystyy sijoitustensa toteutuneiden nettotuottojen perusteella jakamaan avustuksia säätiön edunsaajille säätiön tarkoituksen mukaisesti. Säätiön hallinto- ja talouskulujen hyvä hallinta.  
Raportoitavat tavoitteet, suoritteet ja mittarit: talouden toteutuma ja avustusten määrä.  
Tavoite: Avustusten määrä 5000,- € vuonna 2025.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Hallitus on hyväksynyt säätiön uudet säännöt 14.10.2024 ja asiamies on lähettänyt ne Patentti- ja rekisterihallitukselle vahvistettavaksi. Keskeinen sääntömuutos koski avustuksensaajien sosiaalisen tuen tarpeessa olevan edunsaajaryhmän muutosta. Uusien sääntöjen mukaan esitykset säätiön avustustensaajiksi pyydetään säätiön edunsaajilta Porin Seudun Invalidit ry:ltä, Sotainvalidien Veljesliiton Porin Seudun Sotainvalidit ry:ltä sekä Porin kaupungin hyvinvointikoordinaattorilta, yhdessä Porin kaupungin hyvinvointiryhmän kanssa osoittamalla sosiaalista tukea tarvitsevalta taholta.

Ei merkittäviä lähiajan tapahtumia vuodelle 2025.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Aikuiskoulutussäätiö**  
Y-tunnus: 0137311–6

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Aikuiskoulutussäätiö omistaa kiinteistöjä ja toimitiloja vuokraten niitä. Säätiön tarkoitus on ensisijaisesti ammatillisen toiminnan lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Säätiö tukee ammatilliseen osaamiseen suuntautuvaa koulutusta ja siihen läheisesti liittyviä hankkeita ja toimintaa ja voi ylläpitää säätiön tarkoitukseen liittyviä toimintayksiköitä sekä voi olla osakkaana ammatillisen osaamisen toteutettavissa organisaatioissa. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan toiminnan olevan itsensä kannattavaa.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Säätiö ylläpitää omistamiaan kiinteistöjä ja toimitiloja huolehtien niiden arvon säilymisestä.

Säätiö on saanut vuoden 2024 aikana myydyksi tyhjilleen jääneet kiinteistöt (Ulasoorintie 12, Ulasoorintie 14 ja Raja-Hiltantie 4) tarpeettomina.

Ulasoorintie 4 muutostyöt eläinlääkäritiloiksi valmistuu joulukuussa 2024, tähän säätiöllä on pitkä vuokrasopimus Porin kaupungin kanssa.

Luuta-Kreetantie 1 muutostyöt logistiikka-alan oppimisympäristöksi valmistui tammikuussa 2024, tähän säätiöllä on pitkä vuokrasopimus Länsirannikon koulutus Oy Winnovan kanssa.

Lisäksi säätiöllä on suunnitteilla seuraavat hankkeet Porin lentokenttäalueella: Ilmailupuisto uudisrakennus ja PeHa uudisrakennus. Näistä ei ole kuitenkaan vielä tehty varsinaisia rakennuttamispäätöksiä.

Porin kaupungin vuoden 2023 omistajapoliittisessa lausunnossa on mainittu, että yksinkertaisten toimintamallien edistämiseksi kaupunki selvittää mahdollisuudet säätiön purkamiseksi ja että selvitystyö tehdään yhteistyössä patentti- ja rekisterihallituksen kanssa.

Säätiö omistaa 13 % osakekannan Länsirannikon koulutus Oy Winnovasta, jossa säätiöllä on yksi hallituspaikka.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Aikuiskoulutussäätiö**  
Y-tunnus: 0137311-6

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Talous pidetään vakaana. Säätiön varoja on sijoitettu erilaisiin rahastoihin, joiden kehitystä seurataan. Säätiö pyrkii myös vuosittain jakamaan avustuksia toimintaansa liittyviin tarkoituksiin. Ulasoorintie 4 ja Luuta-Kreetantie 1 alkoi pitkät määräaikaiset vuokrasopimukset, joka tuo pysyvää vuokratuottoa säätiölle.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Ulasoorintie 4 muutostöiden valmistuminen.



**Tytäryhteisön nimi: Porin Kulttuuriresidenssi Oy**  
Y-tunnus: 0761440-0

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Yhtiön toimialana on Pori Jazz -festivaalin tukeminen. Tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö suunnittelee ja toteuttaa taidetapahtumia, toimii konsertti- ja ohjelmatoimistona, tuottaa ja markkinoi ääni ja kuvatallenteita, muita alaan liittyviä tuotteita ja palveluita sekä käy kauppaa niillä. Yhtiö edistää jazzmusiikin tunnetuksi tekemistä sekä pyrkii päätoimialallaan tukemaan ja edistämään kotimaista ja ulkomailta Suomeen suuntautuvaa matkailua.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Tavoitteena on pitää Porin Kulttuuriresidenssi Oy:n omistama asunto vuokrattuna keskeytyksettä ja saada siitä tasaista vuokratuottoa.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Ei erityisiä taloudellisia tavoitteita.

Tavoitteena on vuokrata Porin Kulttuuriresidenssi Oy:n omistamaa huoneistoa ja näin taata riittävä kassavirta. Porin Kulttuuriresidenssi Oy:llä ei ole lainoja eikä investointeja.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Pori Jazz Oy:n nimi muutettiin Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 6.11.2024 Porin Kulttuuriresidenssi Oy:ksi ja muutettiin yhtiöjärjestyksen kohtaa 1§. (nimi ja paikkakunta).

**Tytäryhteisön nimi: Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy**  
Y-tunnus: 0137776-6

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa omistajalle kiinteistön palveluja. Kaupunki toimii tilojen hallinnoijana ja vuokraa tiloja ulkopuoliselle.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Kilpailukykyinen ja taloudellisesti kannattava toiminta huolehtien kiinteistön ylläpidosta.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella huolehtien maksuvalmiudesta. Tilikauden tulos nollassa.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Toiminta jatkuu ennallaan. Energian säästötoimenpiteiden kartoittaminen ja mahdolliset toimenpiteet.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Linjat Oy**  
Y-tunnus: 0137089–8

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Porin Linjat Oy on Porin kaupungin kokonaan omistama linja-autoliikennettä harjoittava yhtiö, jonka tarkoituksena on joukkoliikennepalveluiden tuottaminen kaupunkilaisille ja Porissa kävijöille.  
Porin kaupungin joukkoliikenneviranomainen tilaa joukkoliikennejaoston hyväksymien reittien ja aikataulujen mukaisen paikallisliikenteen yhtiöltä. Yhtiö ei toiminnassaan osallistu julkisiin tarjouskilpailuihin.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

- Työvuorojen ja työvuorokiertojen tehostaminen.
- Kaikki vuorot ajetaan aikataulun mukaisesti, asiakaspalvelu on ammattimaista ja laadukasta.
- Yhtiö täyttää liikennöintisopimuksen vaatimukset.
- Henkilöstön hyvinvointi paranee.
- Huoltovarmuuskriittisenä yhtiönä Porin Linjat Oy osallistuu aktiivisesti varautumiseen liittyvään yhteistyöhön omistajansa ja eri viranomaistahojen kanssa.
- Vuosittainen vastuullisuusraportointi otetaan yhtiössä käytännöksi.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

0-tulos ja maksuvalmiuden säilyttäminen hyvänä (quick ratio > 1.0).

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Aloitetaan 2025 aikana vaihtoehdoisen käyttövoiman selvittämistyö Porin kiertotalouden tiekarttahankkeen mukaisesti.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Teatterisäätiö sr**  
Y-tunnus: 0137370-6

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Vuoden aikana toteutetaan viisi tuotantoa, viisi ensi-iltaa.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Vuonna 2025 toteutetaan suurmusikaali Tootsie. Uudistetunkin strategian mukaan Porin Teatteri tarjoaa edelleen katsojilleen oikean teatterin tenhoa. Tavoitteena on yli 50.000 katsojaa.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Oman myynnin osuus on palautunut normaalille tasolle. Valtionosuuden leikkaus talouteen on merkittävä ja sopeutustoimia valmistellaan. Kaupungin avustustason nosto vuodelle 2026 on välttämätöntä sopeutetunkin toiminnan turvaamiseksi.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Vuoden 2025 odotetaan toteutuvan suunnitellusti. Markkinatilanne ja katsojakäyttäytyminen ovat muuttuneet vaikeammin ennakoitaviksi.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Teatteritalo Oy**  
Y-tunnus: 0204343-4

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Talo on kunnossa ja valmiina vastaanottamaan teatteriasiakkaiden lisäksi myös muita asiakkaita kaikkina vuodenaikoina.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Porin Teatteri tarjoaa katsojilleen oikean teatterin tenhoa ja Teatteriravintola väliaikaelämyksen. Teatteriravintolan talvikauden myynti perustuu pitkälti Teatteriesitysten vetovoimaisuuteen. Ravintolan muuta myyntiä kehitetään edelleen. Terassiravintolatoiminta jatkuu.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Tavoitteena lisätä muun ravintolamyynnin osuutta ja vakiinnuttaa kesätoiminta.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Ei raportoitu.

**Tytäryhteisön nimi: Porin Toimitilat Oy**  
Y-tunnus: 0568454-4

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Toimitilojen ja toimitilapalveluiden tuottaminen kaupunkikonsernin ulkopuolisille yhteisöille ja yksityisille toimijoille. Yhtiö toimii markkinaehtoisesti, kannattavasti ja omistamiaan kiinteistöjä ja tiloja hyvin hoitaen ja kehittäen sekä omista investoinneistaan huolehtien.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

- 1) tarjota vuokralaisilleen toimitiloja, joissa on laadukkaat hoito-, huolto- ja kunnossapitoprosessit, jotka mahdollistavat toiminnan haastavissakin olosuhteissa.
- 2) Turvallinen toimitila-strategian jalkauttamista toimitilavuokrauksessa jatketaan (turvallinen toimintaympäristö ja toimitilakokonaisuus, turvallisuusprosessien riittävä taso.)

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

- 1) toimitilojen käyttöaste: tavoite 75 %
- 2) asiakastyytyväisyys: palvelupyyntöjen lukumäärä, kpl
- 3) maksuvalmius: QR yli 1,5
- 4) oman pääoman tuotto-%: parantaminen
- 5) sijoitetun pääoman tuotto-%: parantaminen
- 6) Lainalyhennysohjelman noudattaminen: lyhennys n 1 milj €

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Yhtiön toiminta on edennyt lähiaikanakin alalle tyypillisten tapahtumien ja toiminnan merkeissä.

**Tytäryhteisön nimi: Sampolan Palvelukeskus Oy**  
Y-tunnus: 0197384–0

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Porin kaupunki omistaa yhtiön ja sen toimialana on kiinteistöjen omistus ja vuokraus.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Tavoitteena on huolehtia yhtiön hallitsemien kiinteistöjen kunnosta ja arvon säilymisestä taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskus on valmistunut vuonna 2019. Rakennusaikaista lainaa on jäljellä n. 19,2 M€, ja sitä lyhennetään noin 1,06 M€ vuodessa, ja vuonna 2023 korko sidottiin kiinteästi viideksi vuodeksi 3,75 prosenttiin. Kiinteistö on kovassa käytössä, mutta se on säilynyt melko hyvässä kunnossa. Kulumisesta johtuvat ylläpitokorjaustarpeet lisääntyvät vuosi vuodelta, mutta jatkuva huolenpito siirtää laajempien korjaustoimien tarvetta pidemmälle tulevaisuuteen. Käyttäjän tavoitteena on saada lisättyä kiinteistön käyttöastetta nykyisestään. Käyttöasteen lisääntyessä vuotuiset ylläpitokustannukset kuitenkin tulevat kohoamaan. Kiinteistön ulkoalueet ovat nuorison suosiossa, ja ajoittain rakennukset ja rakennelmat kokevat ilkeävaltaa. Kiinnijäämisen riskiä tulisi kasvattaa, joka oletettavasti laskisi turhia korjauskustannuksia.

Taikurinhatun peruskorjaus käynnistyy vuonna 2025 kilpailutuksen jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa hanke kustannusten ja aikataulun mukaisissa raameissa.

Himmelin ARVI-hanke etenee suunnitteluvaiheeseen ja siitä edelleen kohti toteutusta. Rahoitus ja vuokrasopimusmallit tulee määrittellä.

Pirkanpuiston kiinteistön käytön alasajo käynnistyy. Kiinteistön kohdalle toteutetaan lähikiinteistöjen pysäköintialue, jolloin Palokunnantien varrella oleva pysäköintialue saadaan laajassa mitassa Himmelin ja Taikurinhatun henkilökunnan, asiakkaiden ja vierailijoiden käyttöön.

**Tytäryhteisön nimi: Sampolan Palvelukeskus Oy**  
Y-tunnus: 0197384-0

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Yhtiö tulee tarvitsemaan lisärahoitusta, sillä Himmeli on ollut ilman vuokratuloja kesästä 2021 lähtien vaati kuitenkin noin 250 000 € rahaa välttämättömiin ylläpitokustannuksiin. Taikurinhatun peruskorjaus käynnistyy alkuvuonna 2025, jolloin vuokratulot päättyvät. Toteutetut suunnittelukustannukset niin Himmelin aikaisemman Sote- ja gerokeskus-hankkeen kuin Taikurinhatun peruskorjauksenkin osalta on maksettu yhtiön kassavaroista. Himmelin ARVI-hankkeen hankesuunnittelulle on sovittu kaupungin rahoitus.

Himmeliin on olennaista saada vuokralainen, joka osaltaan osallistuu suojellun kohteen välttämättömän peruskorjauksen kustannuksiin.

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Rahoituksen varmistaminen.

ARVI-hankkeen edistäminen eli Hyvinvointialueen saaminen Himmelin vuokralaiseksi yhtiölle ja omistajalle järkevin ehdoin.

Taikurinhatun peruskorjaukseen liittyvien toimien (rahoitus, kilpailutus, toteutus) edistäminen.



**Tytäryhteisön nimi: Visit Pori Oy**  
Y-tunnus: 1519270–3

## **TOIMINTA JA TAVOITTEET VUODELLE 2025**

### **Toiminnan kuvaus ja toiminta-ajatus**

Visit Pori Oy tuottaa matkatoimistotyypistä liiketoimintaa (ml. suur tapahtumien aikaista yksityismajoitusta sekä hotellimajoituksen välitysmyyntiä) sekä myy kaupungin virallisia brändituotteita ja matkailupalveluita. Yhtiön tehtävänä on tukea kaupungin matkailu- ja markkinointiyksikön toimintaa.

### **Toiminnalliset tavoitteet**

Yhtiön tavoite on ylläpitää matkatoimistotyypisen liiketoiminnan palvelutaso Porin kaupungissa sekä kehittää edelleen niin brändituotemyyntiä kuin omia verkkokauppatoimintoja.

### **Taloudelliset tavoitteet, suoritteet ja mittarit**

Kilpailukykyinen ja taloudellisesti kannattava toiminta

- Tilikauden tulos vähintään 0-tasolla
- Maksuvalmius: Quick ratio 31.12.2025 = 1

### **Lähiajan merkittävät tapahtumat**

Lähiajan merkittäviä tapahtumia ei ole.